

## ПРОТОКОЛ №4

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №5. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«28» апреля 2016г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3236,5 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

**Паляничка Марина Валерьевна**

**Шаповаленко Надежда Павловна**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с **11 февраля 2016 года по 27 апреля 2016 года** в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **1881 кв.м. (1881 голосов), кворум 58,11%**

#### Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме\*:

Белоклоков В.В., Новожилов О.В., Новожилова К.О., Новожилов А.О., Костина А.Л., Шаяпова О.В., Мезенин В.Н., Паляничка М.В., Павленко Л.В., Молостов С.М., Маркова Т.П., Красовская Я.В., Тикуролов О.Е., Тикуролова В.С., Абдурисуллов Ф.В., Путилов О.П., Путилова Е.О., Путилова В.О., Шаповаленко Н.П., Братыгина А.Ф., Павленко Л.В., Атеева В.Р., Обанина А.Е., Обанинпа К.Е., Баланошева Е.Ф., Данилян С.Р., Данилян Э.Г., Данилян К.Э., Данилян Н.Э., Данилян И.Э., Гарипова Д.И., Карп М.Г., Ташкова Н.Ф., Асватов Р.Х., Прилуцкий М.А., Ларичева Т.Н., Эйвазова Г.Ч., Кисилева И.Е., Чалабиев З.Н., Умиханов С.А., Умиханов М.С., Васильева Н.А., Гребенюков Д.С., Гирш Т.П., Турицын С.Г., Яштубаев Е.В., Матюгина М.И., Дедова Л.И., Филиппенко В.Г., Зубков Н.А., Зубков Е.Н., Байер И.И., Феде И.И., Бородкин В.И., Сапожникова Н.В., Сапожников С.Г., Еременко Н.С., Штирк В.Ф..

#### Приглашенные:

1. Специалист по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3» - Бояршинова Диана Азатовна.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе управляющей организации.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Об избрании совета многоквартирного дома и Председателя совета дома.
4. Утвердить стоимость и виды работ (электроснабжение, отопление, ГВС, ХВС, водоотведение) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта»).
5. Принять решение о проведении дополнительного вида работ по капитальному ремонту. Включить в 2016 году проведение капитального ремонта фасада дома №5 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.
6. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений:  
- решения собственников помещений в многоквартирном доме №5 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п. 1/1 многоквартирных домов),

Паляничку Марину Валерьевну- собственника кв. №8

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома – Паляничка Марину Валерьевну-собственника кв. №8

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Маркову Тамару Петровну - собственника кв. №10.
2. Данилян Сусанну Рафиковну - собственника кв. №26.
3. Матюгину Марину Ивановну - собственника кв. №47.
4. Феде Ивана Ивановича - собственника кв. №60.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома – Паляничка Марину Валерьевну-собственника кв. №8

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Маркову Тамару Петровну - собственника кв. №10.
2. Данилян Сусанну Рафиковну - собственника кв. №26.
3. Матюгину Марину Ивановну - собственника кв. №47.
4. Феде Ивана Ивановича - собственника кв. №60.

*Подано голосов: За – 1881 (100 %)*

*Против- 0*

*Воздержались- 0*

**По четвертому вопросу:**

Утвердить стоимость и виды работ (электроснабжение, отопление, ГВС, ХВС, водоотведение) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).

**СЛУШАЛИ:**

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить стоимость и виды работ (электроснабжение, отопление, ГВС, ХВС, водоотведение) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить стоимость и виды работ (электроснабжение, отопление, ГВС, ХВС, водоотведение) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).

*Подано голосов: За – 1881 (58,11%)*

*Против-0*

*Воздержались- 0*

**По пятому вопросу повестки дня:**

Принять решение о проведении дополнительного вида работ по капитальному ремонту. Включить в 2016 году проведение капитального ремонта фасада дома №5 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганскана.

**СЛУШАЛИ:**

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №5 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

**РЕШИЛИ:**

Определили местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома № 5 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №5 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

**Подано голосов: За – 1881 (100%)**

**Против- 0**

**Воздержались – 0**

- Приложение: \*1. Список присутствующих на собрании в очно-заочной форме многоквартирного дома № 5 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.*
- 2. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 5 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.*
  - 3. Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №5 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.*
  - 4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №5 в 1 микрорайоне.*

Председатель собрания  /М.В.Паляничка/

Секретарь собрания  /Н.П.Шаповаленко /

Специалист по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3»  /Д.А.Бояршинова/